



COMUNE DI
TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (SS)
Tel. 0789/43007- 43074- 43098 Fax 0789/43580
www.comune.telti.ss.it

ORIGINALE

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N.237 DEL 22-09-2025
Registro Generale N.732

Oggetto: Lavori di sistemazione marciapiedi centro abitato L.R. 21 febbraio 2023, n. 1. CUP G67H23000340002. Impegno di spesa in favore del Direttore dei lavori Ing. Fresi Roberto, per l'incremento onorari della progettazione variante, direzione dei lavori e sicurezza in fase di esecuzione dovuto alle perizie di variante. CIG: Z443D36EF9

CIG:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- Che con la Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1 - Legge di stabilità 2023, Tabella E, è stata stanziata a favore del Comune di Telti, la somma di € 200.000,00 per la realizzazione di “Interventi di sistemazione aree pedonali urbane”;
- che è stata firmata la convenzione di finanziamento tra la Regione Autonoma della Sardegna Assessorato dei lavori pubblici - e il Comune di Telti, con la quale quest'ultimo assume l'impegno della realizzazione dell'anzidetto intervento, secondo la tempistica indicata nella scheda tecnica riportata in calce alla convenzione medesima;
- che con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 762 del 03.11.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del dlgs 36/2023, l'Ing. Pasquale Caboni Responsabile dell'area tecnica del comune di Telti e in possesso dei requisiti necessari;
- che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 15 del Dlgs 36/2023 e art. 4 della l. 241/90;
- che con determinazione del Responsabile Area tecnica n. 134 del 23.02.2024 è stato affidato all'operatore economico Ing. Roberto Fresi, con Studio professionale in Via Tempio n. 3, 07025 Luras (SS) C.F. FRSRRT80Co7L093Z – P.IVA 02221360908 il servizio di progettazione di fattibilità tecnico

economica, progettazione esecutiva, direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza per richiesta pareri e autorizzazioni dei Lavori di sistemazione marciapiedi centro abitato – CUP G67H23000340002 per un importo pari a € 17.043,36 al netto del ribasso del 1,00 % sull'importo posto a base di negoziazione oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%;

- che con delibera n. 36 del 12.04.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato "lavori di sistemazione marciapiedi centro abitato – L.R. 21 febbraio 2023, n. 1- CUP G67H23000340002"
- che con delibera n. 43 del 10.05.2024 è stato approvato il progetto Esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di Sistemazione marciapiedi centro abitato – L.R. 21 febbraio 2023, n. 1- CUP G67H23000340002"
- che con determinazione del Responsabile Area tecnica n. 426 del 25.06.2024 è stato liquidato, in favore dell'Ing. Roberto Fresi, con Studio professionale in Via Tempio n. 3, 07025 Luras (SS) C.F. FRSRRT80C07L093Z – P.IVA 02221360908, la fattura di importo pari a € 9.705,54 di cui € 7.649,38 per onorari, € 305,98,00 per cassa di previdenza ed € 1.750,18 per IVA al 22% per il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, sicurezza in fase di progettazione, assistenza per richiesta pareri e autorizzazioni dei Lavori di sistemazione marciapiedi centro abitato – CUP G67H23000340002;
- che con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 915 del 16.12.2024 i lavori in oggetto sono stati affidati all'operatore economico Naldoni Sas Di Naldoni Giorgio con sede in Via Maroncelli 23 - 07026 Olbia (SS) P.I. 02294280900 per un importo di € 89.926.69 al netto del ribasso del **23,50%**, oltre € 32.023,58 per costo manodopera non soggetta a ribasso, oltre € 4.277,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di **€ 126.227,73** oltre Iva al 10%;
- che con determinazione del Responsabile Area tecnica n. 326 del 11.04.2025 è stato approvato la documentazione contabile relativa al 1° S.A.L. dei "Lavori di Sistemazione marciapiedi centro abitato L.R. 21 febbraio 2023, n. 1- CUP G67H23000340002 trasmessa dal Direttore dei lavori ed è stato liquidato SAL n. 1 dei lavori in oggetto, dell'importo di € 48.085,50 oltre IVA al 10% pari a € 4.808,55 per un importo complessivo di € 52.894,05;
- che con determinazione del Responsabile Area tecnica n. 389 del 06.05.2025 è stata approvata la variante contrattuale n. 1 che al netto del ribasso del 23,50%, incrementa l'importo contrattuale di € 12.302.59 oltre IVA portando il nuovo importo contrattuale a € 138.530,32 di cui € 37.449,78 per costo manodopera non soggetta a ribasso e € 4.277,46 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%;
- che con la stessa determinazione del Responsabile Area tecnica n. 389 del 06.05.2025 è stato autorizzato l'aumento dell'importo contrattuale per un importo di € 12.302.59 oltre Iva al 10%, pari al 9,75% dell'importo del contratto originario;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 53 del 23.05.2025 è stata approvata la variante contrattuale n. 2 predisposta ai sensi dell'art. 120 comma 3 del Dlgs 36/2023, che incrementa l'importo contrattuale di € 18.105,22 (14,34%) oltre IVA portandolo, portandolo a € 156.635,55 di cui € 110.249,60 per lavori, €

41.860,77 per costo manodopera non soggetta a ribasso e € 4.525,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%

- che la variante n.2 al progetto in oggetto autorizza l'aumento dell'importo contrattuale da parte della Giunta Comunale in quanto la variazione in argomento prevede un incremento della spesa di € 5.600 rispetto a quanto previsto nel quadro economico iniziale;
- che con determinazione del Responsabile Area tecnica n. 436 del 26.05.2025 è stata impegnata in favore dell'impresa Naldoni Sas Di Naldoni Giorgio con sede in Via Maroncelli 23 - 07026 Olbia (SS) P.I. 02294280900 quale corrispettivo per l'incremento dell'importo contrattuale di cui alla presente Variazione contrattuale, la somma complessiva di € 19.915,74 IVA al 10% compresa, con imputazione sui fondi di bilancio comunale al cap. 28112/8 - Esercizio 2025 (FPV 2024) per € 19.421,90 e al Cap. 21509/2 per € 493,84;
- che con propria determinazione n.530 del 03.07.2025 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione e liquidato il saldo finale all'appaltatore;
- che con determinazione del Responsabile Area tecnica n. 553 del 08.07.2025 è stata impegnata la somma di € **7.247,62** di cui € 5.712,18 per onorari, € 248,49 per inarcassa al 4% e € 1.306,95 per iva 22% per gli onorari dovuti alla stesura della variante, all'incremento direzione lavori e sicurezza come da calcolo oneri allegato alla stessa determinazione;

Considerato:

- che il suddetto calcolo è errato e che si è provveduto a calcolare gli onorari separati per ciascuna delle due varianti;
- che i nuovi corrispettivi prevedono un importo di € **3.982,59** per la variante da € 22.235,85 e un importo di € **2.581,84** per la variante da € 14.414,95 per un totale di € **6.564,43** che ridotto dell'1% è pari a € **6.498,79**;
- che è necessario impegnare le somme delle spese tecniche per la redazione delle due varianti e dell'incremento onorari della direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione sulla base del nuovo calcolo allegato per un importo di € **786,61** (€ 6.498,79 - € 5.712,18) oltre cassa e iva al 22%;

Visti:

- la determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 134 del 23.02.2024;
- la determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 553 del 08.07.2025;
- il calcolo degli onorari sulla base all'incremento dell'importo dei lavori oggetto di perizia di variante n.1 e n.2 calcolato ai sensi del DM 17.06.2016 allegati;
- Il D.lgs 36/2023;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 17.12.2024 relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato - Periodo 2025-2027 e successive varianti;

- il Bilancio di Previsione di esercizio 2025 - 2027 approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 17.12.2024 e successive varianti;
- Il Piano Esecutivo di Gestione approvato con la delibera di Giunta Comunale n. 117 del 19.12.2024 e successive varianti;
- il decreto del Sindaco N.16 del 30.10.2023 di nomina responsabile dell'Area Tecnica Ing. Pasquale Caboni profilo professionale inquadrato in Area Funzionari;
- il certificato di regolarità contributiva rilasciato da INARCASSA il 23.05.2025 prot. 0789779 acquisito al protocollo del Comune di Telti al n. 4230 del 23.05.2025 dal quale risulta la regolarità contributiva dell'Ing. Roberto Fresi con studio professionale in Via San Pio da Pietralcina, 10 07025 Luras (OT) C.F. FRSRRT80Co7L093Z – P.IVA 02221360908;
- il CIG: Z443D36EF9;

Rilevato che il responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni non si trova in situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6bis della L. n.241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art.42 del dlgs 50/2016;

DETERMINA

1. **Di impegnare**, per le motivazioni in premessa, che si richiamano integralmente, in favore dell'Ing. Roberto Fresi, con Studio professionale in Via Tempio n. 3, 07025 Luras (SS) C.F. FRSRRT80Co7L093Z – P.IVA 02221360908, l'importo di € 998,05 di cui € 786,61 per onorari, € 31,46 per inarcassa al 4% e € 179,98 per iva al 22% relativa le spese tecniche per la redazione delle due varianti e all'incremento onorari della direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione a valere sul cap. 21509/2/2025;
2. **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
3. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. **Di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Ing. Pasquale Caboni il quale dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art.6bis della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii. e art.16 del Dlgs 36/2023;
5. **Di disporre** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267.

Rup: Ing. Caboni Pasquale

AREA TECNICA n.237 del 22-09-2025 - Reg. 732 COMUNE DI TELTI

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Caboni Pasquale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Caboni Pasquale
(doc. sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)